



VÝROČNÍ ZPRÁVA

OK Záchlumí, a.s. za rok 2019

Záchlumí
červen 2020



OBSAH

Poř. č.	Název	strana
1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
	1.1. Základní identifikační údaje a předmět podnikání obchodní společnosti	3
	1.2. Údaje o základním kapitálu	3
	1.3. Údaje o cenných papírech	4
2	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	4
	2.1. Výrobní činnost	4
	2.2. Ostatní aktivity	4
	2.3. Tržby a výnosy podle druhů činností	5
	2.4. Sídlo společnosti, pronajaté nemovitosti	5
	2.5. Investice v posledních 3 letech	5
	2.6. Budoucí investice (pořízení dlouhodobého majetku)	6
	2.7. Personální oblast	6
	2.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	6
	2.9. Pracovně právní vztahy	7
	2.10. Ostatní údaje	7
3	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	7
	3.1. Ekonomické výsledky a finanční situace v roce 2019	7
	3.2. Předpokládaný budoucí vývoj činností	8
	3.3. Změny vlastního kapitálu	8
	3.4. Hospodářský výsledek po zdanění a dividenda na 1 akcii	8
	3.5. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne	8
	3.6. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	8
	3.7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby	8
4	ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI	8
5	ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	9

Seznam příloh:

- Zpráva představenstva o vztazích 2 listy
- Účetní závěrka (rozhava, výkaz zisku a ztrát, příloha) 12 listů



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

1.1. Základní identifikační údaje a předmět podnikání obchodní společnosti (dále jen společnost)

Obchodní firma: OK Záchlumí, a.s.
Sídlo: Záchlumí 45, 349 01 Stříbro
IČO: 27975924, registrované u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 1302
DIČ: CZ27975924
Datum založení: 26.03.2007

Společnost byla založena bez konání ustavující valné hromady rozhodnutím jediného zakladatele ve formě notářského zápisu notáře v Plzni JUDr. J. Burdy pod sp. zn. N 80/2007, NZ 72/2007 ze dne 19.2.2007, přijetím zakladatelské listiny a schválením stanov.

Právní řád: České republiky
Právní forma: akciová společnost
Společnost založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- kovářství, podkovářství
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- silniční motorová doprava
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Údaje o základním kapitálu

- a) Akciová společnost OK Záchlumí je ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích součástí koncernu, který tvoří:
- *řídící osoba*: OK Záchlumí, a.s. , se sídlem v Záchlumí 45, 349 01 Stříbro, IČO: 27975924
 - *řízená osoba*: EKONOMICKO-OBCHODNÍ SERVIS, s.r.o. se sídlem Guldenerova 485/3, 326 00 Plzeň, IČ: 04358503
- b) Akciová společnost nedrží žádné vlastní účastnické cenné papíry.
- c) Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč.
- d) V roce 2019 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu ani počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.
- e) Společnost je oprávněná poskytnout finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.
- f) Společnost vede seznam akcionářů majících akcie na jméno, v němž se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu, označení akcie a změny těchto údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Společnost je povinna každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost a jen za úhradu nákladů vydat opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky akcií na jméno, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. Číslo bankovního účtu zapsané v seznamu akcionářů poskytne Společnost pouze za podmínek stanovených v ust. §266 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.



- g) Má se za to, že ve vztahu ke Společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše do seznamu nového vlastníka bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.
- h) Ovládající osobou vůči akciové společnosti v roce 2019 byl Ing. Václav Hajšman, nar. 22.10.1951, bytem Chválenice 66, PSČ 332 05.
Podíl na hlasovacích právech: 100 %.

1.3. Údaje o cenných papírech:

Akcie společnosti :

Druh:	kmenové
Forma, podoba:	akcie na jméno v listinné podobě
Počet kusů:	10 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 000,- Kč
Emise:	jediná, 10 ks akcií
Veřejný trh k obchodování:	není
Převoditelnost:	bez omezení

2. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Společnost podnikala ve stejném rozsahu, jako v roce předchozím.

2.1. Výrobní činnost

Výrobní činnost je v současné době jedinou aktivitou společnosti. Těžiště spočívá v kovovýrobě, zaměřené na oblast dopravní a zemědělské techniky. Většina naší výroby je realizována pro zákazníky v Německu a Rakousku.

Od poloviny roku je patrný výrazný pokles poptávek od našich hlavních odběratelů, a to především těch, kteří jsou bezprostředně spojeni s automobilovým průmyslem. Pokles tržeb u těchto byl zaznamenán v rozsahu 30-40% . U ostatních odběratelů je patrný trend stagnace, popř. drobného poklesu objednávek. Toto spolu s přetrvávajícím nedostatkem pracovníků dělnických a technických profesí, zvláště kvalitních svářečů, mělo za důsledek pokles tržeb z kovovýroby o 3,72 % ve srovnání s rokem 2018. Chybějící zaměstnanci se nedaří nahradit agenturními, kteří v drtivém množství případů nemají proklamované dovednosti, ani pracovní výkonost.

2.2. Ostatní aktivity

Mezi ostatní aktivity společnosti patřilo:

- prodej kovového odpadu vzniklého z kovovýroby a částečně i šrotací zbytků z dřívějšího výrobního programu, vyřazených strojů a zařízení,
- správa nevyužitého majetku ve vlastnictví OSOH, a.s., který se nachází v areálu Záchlumí a Stříbro.

Tyto aktivity (s výjimkou prodeje šrotu) tvoří zanedbatelnou část z tržeb společnosti (do 1 %).



2.3. Tržby a výnosy podle druhů činnosti

Druh činnosti	2017	2018	2019
	Tržby za vlastní výroby	180 956	197 967
Změna stavu zásob vlastní výroby	2 202	-761	1 086
Tržby z prodeje služeb	2 295	2 440	1 840
- závodní jídelna	7	3	26
- ostatní (vč. prodeje šrotu)	2 288	2 437	1 814
Tržby z prodeje IM a zásob	1 378	224	1 846
CELKEM	186 831	199 870	195 301

2.4. Sídlo společnosti, pronajaté nemovitosti

Sídlo společnosti je v Záchlumí 45, 349 01 Stříbro, kde se nachází :

- budova ředitelství společnosti,
- 4 dílny kovovýroby,
- lisovna,
- obrobna,
- dílna na dělení materiálu,
- několik dalších, převážně skladovacích objektů.

Výše uvedené nemovitosti a větší část pozemků společnost pronajímá od OSOH, a.s. Rozloha areálu je cca 7,5 ha.

2.5. Investice v posledních 3 letech

Rok	Investice v tis. Kč	Z toho nehmotné	Z toho finanční
2017	21 124	-	-
2018	21 396	-	-
2019	15 555	142	-

Hlavní část investičních výdajů byla vynaložena na:

- nákup nákladního vozu IVECO
- ve spolupráci s pronajímatelem – společností OSOH, a.s. provedení II. etapy výstavby haly hlavní svařovny, její kolaudaci a uvedení do provozu
- ve spolupráci s investorem a pronajímatelem společností OSOH, a.s. provedení rekonstrukce
- jednopodlažní nevyužívané budovy v areálu na ubytovnu pro agenturní pracovníky
- nákup osobního automobilu
- pořízení nízkozdvihných a vysokozdvihných vozíků
- nové odsávání k tryskači

Majetek je umístěn a využíván v tuzemsku. Technické zhodnocení a vybavení velké svařovny byly financovány z bankovních úvěrů. Na financování ostatního byly použity vlastní zdroje. Značná část prostředků byla vynakládána i na opravy nemovitého majetku a movitých věcí, zákonné revize, cejchování a kalibrace.



Nákladová položka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Opravy movitých věcí	2 840	2 136	1 940
Opravy budov, staveb a komunikací	780	2 314	198
Revize, kontroly, cejchování	522	405	461
Celkem	4 142	4 855	2 599

2.6. Budoucí investice (pořízení dlouhodobého majetku)

Roční plán společnosti na rok 2020 uvažuje s investicemi až do výše 16,5 mil.Kč. Hlavní investiční akce:

- nákup svařovacích agregátů
- 3D měřicí zařízení
- pořízení bateriových nízkozdvihných vozíků
- nástroje k ohraňovacího lisu
- strojní vyvrtávačka
- navařovací automat na nosníky

Investice budou realizovány v návaznosti na aktuální vývoj hospodaření společnosti.

2.7. Personální oblast

OK Záchlumí, a.s. zaměstnávala k 31.12.2019 celkem 88 zaměstnanců.

Kategorie	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
THP	25	26	26
obchodně-provozní zaměstnanci	3	3	2
režijní dělníci	5	6	5
výrobní dělníci	67	65	55
Celkem	101	100	88

Nábor nových zaměstnanců dělnických a technických profesí, včetně agenturních je velmi obtížný a v podstatě limituje výkonnost společnosti.

2.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost plní své povinnosti dané právními předpisy pro oblast nakládání s odpady, jako provozovatel zdrojů znečištění ovzduší (plynové kotelny, lakovna, čerpací stanice nafty), a v oblasti zajišťování čistoty vypouštěných vod do kanalizace.

Společnost plní své povinnosti dané právními předpisy pro oblast hospodaření s odpady, a jako provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu.



Při vlastním výrobním procesu neprodukuje společnost nebezpečné odpady, v menším množství jsou pořízeny při nákupu spotřebních materiálů. K dodržení povinností při sběru, třídění a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu je společnost zapojena do Systému sdruženého plnění EKO-KOM.

Veškeré vytápění objektů je prováděno kotelny na zemní plyn bez negativního vlivu na znečištění ovzduší.

2.9. Pracovně právní vztahy

Ve společnosti působí odborová organizace. Proto jsou pracovně-právní vztahy, které nestanovuje přímo a jednoznačně Zákoník práce, řešeny v kolektivní smlouvě.

Dodržování zákoníku práce a kolektivní smlouvy je předmětem pravidelných kontrol.

Převážná část zaměstnanců má uzavřenou pracovní smlouvu na dobu neurčitou. Pracovní poměr na dobu určitou je využíván podle zásad Zákoníku práce u nově nastupujících pracovníků do té doby, než prokáží svoji připravenost k výkonu funkcí.

2.10. Ostatní údaje

- a) Organizační složka společnosti v zahraničí není.
- b) Závislost na patentech, licencích a významných smlouvách, s výjimkou úvěrových smluv s Českou spořitelnou, a.s. a ČMZRB, a.s., není.
- c) Soudní, správní či rozhodčí řízení v posledních letech neprobíhá žádné, které by mohlo mít významný vliv na finanční situaci společnosti.

3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.1. Ekonomické výsledky a finanční situace v roce 2019

Společnost vykázala v roce 2019 zisk před zdaněním ve výši 1 492 tis. Kč.

Pro financování provozních potřeb využívala společnost kontokorentní úvěr s limitem 15 mil Kč.

Finanční situace byla v rámci uzavřeného kontokorentu celkem napjatá, ale společnost neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti, maximálně do 10-ti dnů po jejím uplynutí. Čerpání na horní hranici ovlivnilo především předzásobení potřebným materiálem na zakázky, kde jsou dohodnuté fixní ceny hotových výrobků v delším časovém horizontu.

OK Záchlumí, a.s. využívá nemovitosti a movité věci charakteru DHM z větší části pronajaté od společnosti OSOH, a.s. O majetek je řádně pečováno, inventarizace je pravidelně prováděna a vyhodnocována. Nebyly zjištěny zásadní schodky ani přebytky majetku.

Do konce roku 2019 nebyla dokončena insolvence firmy HEINZEL, GmbH, kde má společnost pohledávku 5,7 mil. Kč resp. 5,5 mil Kč po kurzovním přepočtu k 31.12.2019 a nebyla ukončena ani insolvence firmy Nutzfahrzeuge ROHR, GmbH, kde má společnost přihlášenou pohledávku ve výši 2,3 mil Kč. resp. 2,2 mil. Kč po kurzovém přepočtu k 31.12.2019.

K 31.12.2019 je zůstatek úvěrů 41 073 tis. Kč, z toho:

- 26 063 tis. Kč investiční úvěry
- 12 739 tis. Kč kontokorentní úvěr
- 1 250 tis. Kč zápůjčka od soukromé osoby



3.2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti

Vývoj v roce 2020 bude zásadně ovlivněn celosvětovou pandemií viru COVID-19. Zhoršující se makroekonomická situace v ČR i celé EU dává tomuto předpokladu za pravdu.

3.3. Změny vlastního kapitálu

Rok	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	25 660	24 084	26 651
Změna vlastního kapitálu za příslušný rok (v tis. Kč)	6 939	-1 576	2 567

3.4. Hospodářský výsledek po zdanění a dividenda na 1 akcii

Rok	2017	2018	2019
Hospodářský výsledek po zdanění v tis. Kč připadající na 1 akcii	285,3	354	94,9
Dividenda připadající na jednu akcii	-----	-----	-----

3.5. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

3.6. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2019 žádné nebyly.

3.7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

V roce 2019 k žádnému nedošlo.

4. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI

1) *Představenstvo společnosti k 31.12.2019:*

předseda představenstva: Ing. Pavel Klejna

2) *Dozorčí rada společnosti k 31.12.2019:*

člen dozorčí rady: Ing. Václav Hajšman

3) *Vedení společnosti k 31.12.2019:*

předseda představenstva: Ing. Pavel Klejna

výrobní ředitel: Ing. Pavel Dynda



4) Počet akcií společnosti v majetku členů představenstva a vedoucích zaměstnanců:
- nejsou.

5) Možnost zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti:
- prostřednictvím nabytých akcií.

5. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

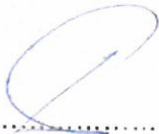
1. Za výroční zprávu odpovídá předseda představenstva společnosti:

Ing. Pavel Klejna

Čestné prohlášení:

Já níže podepsaný předseda představenstva akciové společnosti OK Záchlumí, a.s. prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Záchlumí, dne 15.06.2020


.....
Ing. Pavel Klejna
předseda představenstva

2. Auditor, který ověřil účetní závěrku za poslední účetní období

Závěrka za rok	Auditor	Výrok
2017	HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad
2018	HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad
2019	HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad

Způsob zveřejnění:

- Uložením do sbírky listin rejstříkového soudu vč. zprávy auditora Krajský soud v Plzni, obchodní rejstřík, Sady 5.května 11, 301 00 Plzeň,
- K nahlédnutí v sídle společnosti.

